

REGULAMIN

KORZYSTANIA I ROZLICZANIA Z POBORU PRĄDU PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK STOWARZYSZENIA RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH,, w ZIELONEJ GÓRZE

Rozdział I. Zasady korzystania z energii elektrycznej

1. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w statucie i regulaminie Stowarzyszenia oraz ustawie o ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Wszelkie instalacje na działce użytkownika powodujące awarie sieci (zwarcia) będą odłączane od sieci, bez uprzedzenia użytkownika działki.
3. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt.1 m.in. do celów zarobkowych, użyczenie energii działkowcom niepodłączonym do sieci oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną będzie stanowić podstawę do wyłączenia działki spod napięcia.

Rozdział II. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań zarządu SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”, który powierza te zadania osobie wyznaczonej.
2. Do zadań osoby wyznaczonej należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej lub dodatkowej opłaty zarządzanej przez Zarząd lub Walne Zebranie.
4. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogrodowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec.
5. Doprowadzenie przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzynki z licznikami), jego konserwacja oraz zakup niezbędnych materiałów działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Do skrzynki elektrycznej, w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki dostęp mają tylko upoważnione przez zarząd osoby.

7. Licznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację. Kosztami licznika w przypadku konieczności jego wymiany obciążany jest użytkownik działki, który zakupuje go we własnym zakresie.

Rozdział III. Opłaty i rozliczenia zużycia energii elektrycznej

1. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane będą raz w ciągu roku przez upoważnione przez zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” osoby.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnoogrodową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnoogrodowe, pokrywane są z opłaty na rzecz ogrodu lub dodatkowej opłaty zarządzanej przez Zarząd lub Walne Zebranie
3. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od liczników do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki indywidualnie.
4. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny ustalonej corocznie przez dostawcę za 1 kWh oraz innych opłatach wykazanych na fakturze od dostawcy energii jak również ubytków itp.
5. Wszelkie rozliczenia dokonywane są do danego licznika głównego.
6. W przypadku znacznych kosztów ponoszenia opłat dla dostawcy energii, możliwe jest wprowadzenie zaliczkowego pobierania opłat. Rozliczenie zaliczek następuje w roku kolejnym a ich wysokość musi być ustalona i zatwierdzona przez Walne Zebranie członków SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”.
7. Opóźnienie z uiszczeniem opłat ogólnoogrodowych o ponad miesiąc od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH,, bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika działki.
8. Za ponowne podłączenie do sieci ogólnoogrodowej działkowiec ponosi opłatę z tego tytułu w kwocie 100 zł. Opłata dotyczy przyłączy, które zostały odłączone ze względu na nieprzestrzeganie regulaminu lub w związku z zaleganiem płatności za opłaty ogólnoogrodowe

Rozdział IV. Tryb przeprowadzenia kontroli

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, osoby upoważnione przez Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.

3. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego pełnoletnia osoba.
4. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 3 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest Zarządowi SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”.

Rozdział V. Odłączenie energii od działki

1. Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - a. Wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie i regulaminie.
 - b. Bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca.
 - c. Stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem.
 - d. Ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej.
 - e. Naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” oraz zabezpieczeń skrzynek.
 - f. Utraty legalizacji licznika energii elektrycznej.
 - g. Zalegania z opłatami ogólnooгородowymi powyżej jednego miesiąca.
 - h. Innych, które Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” uzna za ważne.
2. Odłączenie może nastąpić bez powiadomienia użytkownika a dokonać tego mogą osoby uprawnione przez Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”.
3. Za wszelkie uchybienia w związku z nieprzestrzeganiem niniejszego regulaminu Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” może nakładać kary adekwatne do popełnionych uchybień w tym kary finansowe. Kary wymierzane są na mocy uchwały Zarządu SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”
4. Wszelkie kwoty uzyskane na podstawie niniejszego regulaminu zostają przekazane na ewentualne pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej

wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej) oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek.

5. W przypadku nadwyżki kwota zostaje przekazana na modernizację sieci elektrycznej i pozostaje do dyspozycji Zarządu SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”.

Rozdział VI. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

1. Sieć energetyczna w SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” jest włączona przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie.

Rozdział VII. Postanowienia końcowe

1. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki oraz spowoduje zastosowanie przez zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie.
2. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do Zarządu SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” i nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” a każdym działkowcem korzystającym z energii elektrycznej dostarczanej do SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH”.
4. Niezbędne zmiany do treści niniejszego Regulaminu, będą wprowadzane aneksem i poddawane na kolejnym Walnym Zebraniu do ich ewentualnego uchwalenia.
5. Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 6/2019 walnego zgromadzenia członków SROD „NA WZGÓRZACH PIASTOWSKICH” dnia 18 maja 2019 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.